

湖北省公安县中医医院食堂 3 年期（2024 年-2027 年）租赁经营权拍卖公告

受委托，本公司定于 2024 年 7 月 26 日上午 9：30—10：30 在中拍平台，对如下标的进行拍租，现将有关事项公告如下：

一、拍租标的：湖北省公安县中医医院食堂 1-3 层 3 年期租赁经营权

起拍价：133 万元/年 竞租保证金：20 万元 增价幅度：0.2 万元

租金 3 年固定不变 租金一年一付，该租金为不含税价格。

二、特别说明：

1、食堂现分别按一楼和二、三楼自然楼层出租，其中一楼接待病患及家属全日用餐需求，有独立操作间；二楼主要用于医院职工打卡用餐，有独立操作间；三楼主要是包间，根据需求和能力许可对外承接接待用餐业务。

2、上一轮租赁到期时间为 2024 年 7 月 31 日，本轮租赁期限为 2024 年 8 月 1 日—2027 年 7 月 31 日止。

3、本次拍租的租赁经营权仅为餐饮服务，严禁超范围经营。

4、医院食堂现有部分设备为上一任租户所有，经评估价值为：630910.00 元，本次竞拍成交人需向原有租户支付该批设备费用。（设备清单见附件）

5、拍租成交后，承租人缴纳的竞租保证金自动转为租赁履约保证金。

6、承租人的饭菜品质及收费标准纳入年度考评，菜品价格须严格按照市场行情制定且不得高于市面均价，菜单明码标价并公示，不得随意涨价。如因市场价格波动较大确需调整价格的，需报医院总务科进行市场调查，经医院总务科批准后可进行调整。

7、本次拍卖符合条件的竞租人应为 1 人以上（含 1 人）。

三、展示时间及地点：公告之日起至 2024 年 7 月 25 日在湖北省公安县中医院进行展示，意向竞拍人在参与竞拍前请实地查勘了解承租场所和经营现状，就未知事宜向食堂管理方详细咨询，自行研判成交后因经营、管理方式可能造成的预期收益偏离风险。未实地调查了解依然参与竞拍的，视为自行放弃知情权，且对标

的现状及瑕疵的完全认可。

四、竞租人资格：

1、具有专业化餐饮管理公司，并有独立法人资格。不接受联合报名，不接受个人报名。

2、未被“信用中国”及“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供查询截图并加盖公章）

3、意向竞拍人需提供经营三甲医院食堂的业绩证明。（本次竞拍往前推三年中，有一年经营业绩即可；提供合同复印件和医院考核合格证明复印件并加盖公章）

五、报名登记：

1、报名截止时间 2024 年 7 月 25 日 17:00 时，网络服务费 200 元（不论是否成功竞得均不予退还）。

2、本场租赁权竞拍的报名和竞价均在网上进行，经评审获得本次竞拍资格的意向竞买人须在 2024 年 7 月 25 日 17:00 时前登录中拍平台主页，点击“免费注册”后按页面提示完成注册和实名认证，搜索本场拍卖会点击报名。（在手机应用商店上搜索“中拍平台”APP 并下载安装,其它操作同上。）

3、意向竞买人须于 2024 年 7 月 25 日 17:00 时前提交符合本次竞拍资格的电子档证明资料，经综合评审符合本场招租条件的取得竞拍资格。（拍卖人仅对意向竞买人提交的资质证明材料进行竞拍资格的综合评定。意向竞买人提供虚假证明资料或借用第三方资质取得承租经营权的，一经发现立刻取消租赁经营权资格，其所缴纳的保证金不予退回作为违约赔偿金。）

4、竞买保证金的缴纳：报名截止 2024 年 7 月 25 日 17:00 时前，缴纳竞买保证金和网络服务费（网络服务费 200 元，不论成交与否，不予退还）。汇款时，必须保持缴款账户与竞拍人名称一致，否则视为无效报名，保证金原路退回。保证金缴款账户如下：

公司名称:湖北方成项目管理有限公司

开户银行:中国邮政储蓄银行公安县支行

账号:942006010056978897

5、线下咨询地点:湖北省公安县潺陵大道 80 号电信大楼 7 楼

线下咨询预约电话: 0716--5880948; 13387207346。

意向竞买人通过竞买资格审核,在报名截止时点前完成网络竞买注册报名和足额缴纳保证金及网络服务费后,开通网络竞价权。

六、其他说明

1、内部决策、行为批复情况

本次交易行为已经公安县人民政府国有资产监督管理局研究同意。

2、目的经营权评估确认情况

根据湖北智博资产评估有限公司出具的评估报告鄂智评公报字(2024)第 014 号文件,关于公安县中医医院委估三号楼食堂年租金为 133 万/年,该评估结果已得到出租人的确认。