

公安县藕池镇农村福利院新建项目  
(HBGA-202302FJ-002001001)招标公告

招标编号：HBGA-202302FJ-002001001

1. 招标条件

本招标项目公安县藕池镇农村福利院新建项目已由公安县发展和改革委员会以公发改审批【2022】169号、公发改审批【2022】186号批准建设，项目业主为公安县民政局，建设资金来自财政。项目出资比例为政府投资：100.0%招标人为公安县民政局，招标代理机构为湖北方成项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：公安县藕池镇新区路396号。

建设规模：新建1栋一层福利院院民供养综合业务用房，内设房间23间，总建筑面积1020平方米。

其他：见招标文件

2.2 招标范围

招标范围：主要建设内容为新建1栋一层福利院院民供养综合业务用房，内设房间23间，总建筑面积1020平方米，配套供电及照明、供水及消防设施，地下管网配套工程、绿化、设备设施及相关基础设施工程，新增床位50张。

标段划分：无

计划工期：240 日历天，计划开工日期 2023-03-06。

合同估算价：484.06 万元

2.3 其他：见招标文件

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：建筑工程施工总承包三级及以上资质，近五年完成过 1 项单项合同金额在 290 万元及以上的房屋建筑工程项目(类似项目描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1(具体数量) 个标段投标。

3.4 本次招标本项目属于政府采购工程。

3.5 本项目属性：项目整体预留专门面向中小企业采购。

3.6 其它要求：

(1) 投标人只能就公安县藕池镇农村福利院新建项目的 1 个标段进行投标，否则该投标人的所有标段的投标文件均做无效投标文件处理。

(2) 本工程对投标人的资格审查采用资格后审方式。资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人的投标文件将被否

决。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(若为联合体投标，指联合体所有成员)，应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）进行注册登记，并办理 CA 数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—交易主体注册登记指南）。

4.2 完成注册登记后，请于 2023 年 02 月 02 日至 2023 年 02 月 06 日 24:00 时止（北京时间、下同），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为：2023 年 02 月 23 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

#### 6. 投标相关事宜

见招标文件。

#### 7. 评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法（办法三）。

#### 8. 发布公告的媒介

本标段招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统、公安县人民政府网—公安县公共资源交易信息和政府采购项目栏(发布公告的媒介名称)上发布。

#### 9. 联系方式

招标人：公安县民政局

代理机构：湖北方成项目管理有  
限公司

地址：公安县斗湖堤镇荆江河路  
109号

地址：公安县孱陵大道80号电信  
大楼七楼

邮编：434300

邮编：434300

联系人：徐重新

联系人：徐义雄 刘多

电话：13997551268

电话：17707168244 15549462527

传真：

传真：

电子邮件：

电子邮件：

网址：

网址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

2023年02月01日

备注：“在所投标段免费下载招标文件”是指投标人拟参加某标段投标的，应按规定下载该标段的招标文件。投标人的下载活动“电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为投标人是否下载该标段招标文件的依据。