

公安县境内的 22 宗国有土地使用权及相关房产所有权的

拍卖公告

受委托, 我公司定于 2025 年 6 月 17 日 9:00-9:10 时(延时除外)在全拍网对位于“公安县境内的 22 宗国有土地使用权及相关房产所有权”进行公开拍卖。现将有关事宜公告如下:

一、拍卖标的

位于公安县境内的 22 宗国有土地使用权及相关房产所有权。详情如下:

序号	地址	不动产证号	建筑面积约m ²
1	公安县斗湖堤镇青年路第 1、3、10、12、13、14、15 栋	鄂(2025)公安 县不动产权第 0004510 号	31441.45
2	公安县斗湖堤镇青年路 1 号第 2 栋 101、201、301、601、701、801 号房	鄂(2025)公安 县不动产权第 0004501 号	3814.42
3	公安县斗湖堤镇荆江河路	鄂(2025)公安 县不动产权第 0004517 号	2392.96
4	公安县斗湖堤镇荆江河路	鄂(2025)公安 县不动产权第 0004526 号	242.1

5	公安县斗湖堤镇荆江河路	鄂（2025）公安 县不动产权第 0004524号	3796.35
6	公安县甘家厂乡新建街87号（财 管所）第1栋102、103、104、105、 106号房	鄂（2025）公安 县不动产权第 0004593号	136.25
7	公安县狮子口镇新建街161号	鄂（2025）公安 县不动产权第 0004480号	89.25
8	公安县狮子口镇新建街165号	鄂（2025）公安 县不动产权第 0004528号	17.85
9	公安县毛家港镇老街官沟小学第 3栋第1层101、102、103、104、 105、106号房	鄂（2025）公安 县不动产权第 0004452号	280.2
10	公安县毛家港镇三中街285号第 1栋第1层101-106号房	鄂（2025）公安 县不动产权第 0004569号	199.62
11	公安县闸口镇前进街闸口小学校 门左侧	鄂（2025）公安 县不动产权第 0004502号	140.88
12	公安县闸口镇前进街闸口小学校	鄂（2025）公安	161

	门右侧	县不动产权第 0004520号	
13	公安县杨家厂镇新正街（中心学校）第1栋1-4层101、201、301、401号房	鄂（2025）公安 县不动产权第 0004506号	698.4
14	公安县麻豪口镇中心街（麻口中心学校）	鄂（2025）公安 县不动产权第 0004527号	418.62
15	公安县黄山头镇治安路（黄山头镇初级中学）	鄂（2025）公安 县不动产权第 0004507号	1183.45
16	公安县甘家厂乡民主路（甘厂中学院内）	鄂（2025）公安 县不动产权第 0004512号	1327.75
17	公安县毛家港镇三中街（毛家港中心幼儿园）	鄂（2025）公安 县不动产权第 0004500号	1135.53
18	公安县章庄铺镇襄东大道（章庄铺小学院内）	鄂（2025）公安 县不动产权第 0004478号	971.88
19	公安县夹竹园镇烈士路（水利管理所）第2栋1层101-106号房	鄂（2025）公安 县不动产权第	243.95

		0004560 号	
20	公安县斑竹垱镇中心街 16 号	鄂（2025）公安 县不动产权第 0004525 号	53.64
21	公安县甘家厂乡新建街 188 号第 1 栋第 1 层 101 号房	鄂（2025）公安 县不动产权第 0004592 号	415.25
22	公安县南平镇金马村第 1-10 栋	鄂（2025）公安 县不动产权第 0004631 号	2986.22
合计			52147.02

以上国有土地使用权及相关房产所有权整体拍卖。

起拍价：17093.8 万元，增加幅度：20 万元，竞买保证金：10 万元。

二、关于本场拍卖的特别说明

- 1、拍卖成交后，买受人在 10 日内缴清拍卖成交价款。
- 2、拍卖成交后，买受人在 10 日内凭《拍卖成交确认书》到拍卖委托方按标的物现状进行移交和签订相关合同等文件。

3、本次拍卖为公安县境内的 22 宗国有土地使用权及相关房产所有权拍卖。自公告之日起在其所在地展示，拍卖委托方和拍卖方不集中组织现场踏勘，竞买人可自行对拍卖标的进行现场踏勘。拍卖标的未做地质勘查和环境评估，地质勘查、环境评估等相关事宜由买受人

自行负责。竞买人须全面阅读拍卖出让宗地所有出让文件文本内容,如有疑问可以在拍卖会活动开始日以前用书面方式向拍卖委托方和拍卖方咨询。竞买申请一经受理确认后,即视为竞买人对拍卖出让文件的文本内容及标的现状和瑕疵无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

4、本场拍卖标的物根据拍卖委托方提供的评估报告编号为鄂国泰评报字[2025]第 021 号。

5、瑕疵声明:本场拍卖依现状进行,拍卖方已在拍卖文件中对标的已知现状和瑕疵进行告知,声明不对土地和房产的使用面积误差、拍卖委托方的延期移交风险等已知或未知瑕疵承担担保责任。意向竞买人在参拍前须实地踏勘,对未尽事宜详细咨询了解。未实地看样、未对不明事项或可预见性风险咨询了解依然参与竞拍的,视为自愿放弃踏勘知情权,且对标的现状和瑕疵完全认可无异议,其瑕疵亦不影响成交结果和拍卖成交价款。

三、标的物展示时间及地点

1、标的物展示时间:2025年6月10日起至2025年6月16日下午5时止。

2、标的物展示地点:标的物所在地。

四、竞买资格及报名登记

1、报名截止时间:2025年6月16日下午5时止。

2、竞买人资质:凡具有完全民事行为能力的自然人、企业法人或机构均可参与竞拍。

3、线上报名流程：本场拍卖的注册、报名及竞价均在网上进行。意向竞买人在电脑端（或手机 APP），点击“免费注册”后按页面提示完成注册和实名认证，搜索本场拍卖会点击报名。

4、符合竞买条件的，线下缴纳竞买保证金。汇款时，必须保持缴款账户与竞买人名称一致，否则视为无效报名，保证金原路退回。

竞买保证金缴款账户如下：

户 名：湖北永长拍卖有限公司

账 号：4205 0112 7176 0000 0783

开户行：中国建设银行股份有限公司武汉关山大道支行

五、线下咨询地点

地址：湖北省荆州市公安县油江口美丽家园小区 12 栋 3 单元 102 室，电话：18086201928（刘家才）。

意向竞买人在决定参拍前请再仔细阅读《竞买须知》，对未知情况及时咨询了解。

湖北永长拍卖有限公司

2025 年 6 月 9 日