

公安县人民医院院内超市 3 年期（2025 年-2028 年）租赁经营权 拍卖公告

受委托，本公司定于 2025 年 6 月 13 日上午 9：30—10：30 在中拍平台对如下标的进行拍租，现将有关事项公告如下：

一、拍租标的：公安县人民医院院内超市 3 年期（2025 年-2028 年）租赁经营权

起拍价：50 万元/年

竞租保证金：10 万元

增价幅度：2 万元/次

租金 3 年固定不变、租金一年一付。

（合同签订之日起 3 日内缴纳第一年租金，第二年租金在第二年租期开始前一个月缴纳，第三年租金在第三年租期开始前一个月缴纳。）

二、特别说明：

1、本轮租赁经营权期限为：合同签订之日起 3 年（一周内交接进场经营，此一周不计入三年租赁期内）。

2、本次拍租的租赁经营权仅为副食品、日用品销售，严禁超范围经营。

3、拍租成交后，承租人缴纳的竞租保证金自动转为租赁履约保证金。

4、本次拍卖符合条件的竞租人应为 1 人以上（含 1 人）。

5、承租人需自行承担装修改造费用。

三、展示时间及地点：公告之日起至 2025 年 6 月 12 日在湖北省公安县人民医院进行展示，意向竞拍人在参与竞拍前请实地查勘了解承租场所和经营现状，就未知事宜向业主方详细咨询，自行研判成交后因经营、管理方式可能造成的预期收益偏离风险。未实地调查了解依然参与竞拍的，视为自行放弃知情权，且对标的现状及瑕疵的完全认可。

四、竞租人资格：

1、具有独立法人资格及《食品经营许可证》。不接受联合报名，不接受个人报名。

2、未被“信用中国”及“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供查询截图并加盖公章）

五、报名登记：

1、报名截止时间 2025 年 6 月 12 日 17:00 时，网络服务费 200 元（不论是否成功竞得均不予退还）。

2、本场租赁权竞拍的报名和竞价均在网上进行，经评审获得本次竞拍资格的意向竞租人须在 2025 年 6 月 12 日 17:00 时前登录中拍平台主页，点击“免费注册”后按页面提示完成注册和实名认证，搜索本场拍卖会点击报名。（在手机应用商店上搜索“中拍平台”APP 并下载安装，其它操作同上。）

3、意向竞租人须于 2025 年 6 月 12 日 17:00 时前提交符合本次竞拍资格的电子档证明资料，经综合评审符合本场招租条件的取得竞拍资格。（拍卖人仅对意向竞租人提交的资质证明材料进行竞拍资格的综合评定。意向竞租人提供虚假证明资料或借用第三方资质取得承租经营权的，一经发现立刻取消租赁经营权资格，其所缴纳的保证金不予退回作为违约赔偿金。）

4、竞买保证金的缴纳：报名截止 2025 年 6 月 12 日 17:00 时前，缴纳竞买保证金和网络服务费（网络服务费 200 元，不论成交与否，不予退还）。汇款时，必须保持缴款账户与竞拍人名称一致，否则视为无效报名，保证金原路退回。保证金缴款账户如下：

公司名称：湖北方成项目管理有限公司

开户银行：中国邮政储蓄银行公安县支行

账号：942006010056978897

5、线下咨询地点：湖北省公安县潺陵大道 80 号电信大楼 7 楼

线下咨询预约电话：0716--5880948；13387207346。

意向竞租人通过竞买资格审核，在报名截止时点前完成网络竞买注册报名和足额缴纳保证金及网络服务费后，开通网络竞价权。

六、其他说明

1、内部决策、行为批复情况

本次交易行为经公安县卫生健康局及公安县财政局研究同意。

2、目的经营权评估确认情况

根据湖北五环资产评估有限公司出具的评估报告鄂五环资评字（2024）第 249 号文件，关于公安县人民医院院内超市年租金为 24.96 万/年，该评估结果已得到业主方的确认。