

公安县境内的 42 宗国有土地使用权及相关房产所有权拍卖公告

受委托, 我公司定于 2025 年 3 月 19 日 9:00-9:10 时(延时除外) 在全拍网对位于“公安县境内的 42 宗国有土地使用权及相关房产所有权”进行公开拍卖。现将有关事宜公告如下:

一、拍卖标的

位于公安县境内的 42 宗国有土地使用权及相关房产所有权。详情如下:

序号	地址	不动产证号	建筑面积约 (m ²)
1	公安县斗湖堤镇安业路 (环卫基地) 第 1-5 栋	鄂 (2024) 公安县不动产权第 0014440 号	2764.32
2	公安县斗湖堤镇荆江河路 111 号 (公安县社区服务中心) 第 1 栋	鄂 (2024) 公安县不动产权第 0014430 号	2101.12
3	公安县斗湖堤镇荆江大道 75 号第 1 栋第 2 层 201 号房	鄂 (2024) 公安县不动产权第 0014439 号	364.63
4	公安县斗湖堤镇青年路 42 号 (县政府) 第 22、25 栋	鄂 (2024) 公安县不动产权第 0014429 号	328.21

5	公安县斗湖堤镇青年路 42号（县政府）第18栋 第1层101号房	鄂（2024）公安县不 动产权第0014433号	99.30
6	公安县斗湖堤镇青年路 （粮食储运公司）第1栋 第1层101号房	鄂（2024）公安不动 产权第0014436号	105.50
7	公安县斗湖堤镇五九路 （体委）第1栋第1层101 号房	鄂（2024）公安县不 动产权第0014437号	307.85
8	公安县斗湖堤镇五九路 43-1号	鄂（2024）公安县不 动产权第0014428号	1106.41
9	公安县斗湖堤镇长江路城 西巷1号（纺织小区内）	鄂（2024）公安县不 动产权第0014434号	914.38
10	公安县斗湖堤镇五九路 43号第1栋第1层101号 房	鄂（2024）公安县不 动产权第0014431号	144.17
11	公安县斗湖堤镇五九路 43-2号	鄂（2024）公安县不 动产权第0014427号	22.75
12	公安县夹竹园镇中心一路 29号财管所第1栋第1层 101、102、103、104号房	鄂（2024）公安县不 动产权第0014438号	344.52
13	公安县孟家溪镇北街（孟	鄂（2025）公安县不	1390.85

	溪中学院内)	动产权第 0001538 号	
14	公安县南平镇建设北路 283 号	鄂 (2025) 公安县不 动产权第 0001550 号	759.18
15	公安县斗湖堤镇长江路 (油江中学门面)	鄂 (2025) 公安县不 动产权第 0001560 号	369.57
16	公安县斗湖堤镇荆江大道 (宏泰社区)	鄂 (2025) 公安县不 动产权第 0001544 号	610.44
17	公安县毛家港镇三中街 168 号 (水管所) 2 栋 1 层 101 号房	鄂 (2025) 公安县不 动产权第 0001535 号	260.66
18	公安县毛家港镇三中街 168 号 (水管所) 3 栋 1 层 101、102 号房	鄂 (2025) 公安县不 动产权第 0001551 号	269.00
19	公安县斗湖堤镇荆江大道 (教育局) 第 1 栋 101、 102、203、303、403、503、 603、703 号房	鄂 (2025) 公安县不 动产权第 0001554 号	1413.83
20	公安县夹竹园镇中心街 (中心学校)	鄂 (2025) 公安县不 动产权第 0001553 号	511.93
21	公安县斗湖堤镇石桥街 71 号 (房产老宿舍) 第 1 栋第 1 层 101 号房	鄂 (2025) 公安县不 动产权第 0001607 号	242.08

22	公安县斗湖堤镇向阳路 7 号 (实验小学)	鄂 (2025) 公安县不动产权第 0001597 号	2835.87
23	公安县南平镇建设南路 69 号 (向群中学院内) 3 栋 1 层 101 号房	鄂 (2025) 公安县不动产权第 0001602 号	253.55
24	公安县孟家溪镇金岗村 (首汽燎原小学)	鄂 (2025) 公安县不动产权第 0001563 号	396.00
25	公安县斗湖堤镇文明巷 26 号第 4 栋	鄂 (2025) 公安县不动产权第 0001603 号	426.89
26	公安县斗湖堤镇向阳路 9 号 (电化教育馆) 第 2 栋	鄂 (2025) 公安县不动产权第 0001600 号	287.61
27	公安县甘家厂乡振兴大道 249 号第 2 栋	鄂 (2025) 公安县不动产权第 0001609 号	1012.89
28	公安县斗湖堤镇新建街 63 号第 1 栋第 1 层 108 号房	鄂 (2025) 公安县不动产权第 0001612 号	55.78
29	公安县斗湖堤镇油江路 149 号 (孱陵小学) 第 3 栋	鄂 (2025) 公安县不动产权第 0001711 号	532.54
30	公安县斗湖堤镇孱陵大道 35 号 (交通局) 第 4 栋	鄂 (2025) 公安县不动产权第 0001708 号	619.86
31	公安县斗湖堤镇向阳路	鄂 (2025) 公安县不	1070.58

	11号（公安县高中文化补习学校）第6、7栋	动产权第0001693号	
32	公安县斗湖堤镇油江路（梓园小区）第3栋	鄂（2025）公安县不动产权第0002136号	127.39
33	公安县斗湖堤镇荆江大道（交通局）第1栋302、402、502号房	鄂（2025）公安县不动产权第0002133号	541.68
34	公安县斗湖堤镇梅园大道18号（妇幼保健院）1栋	鄂（2025）公安县不动产权第0002140号	931.70
35	公安县斗湖堤镇向阳路7号（实验小学）第3栋	鄂（2025）公安县不动产权第0002129号	1946.23
36	公安县斗湖堤镇油江路（梓园小区）第2栋1单元第1层104、105、106号房	鄂（2025）公安县不动产权第0002151号	73.88
37	公安县斗湖堤镇荆江大道（移动大厅）第1栋401、501、601、701号房	鄂（2025）公安县不动产权第0002160号	1772.84
38	公安县斗湖堤镇孱陵大道（工商局）第5栋	鄂（2025）公安县不动产权第0002165号	1385.52
39	公安县斗湖堤镇荆江大道213号原房产宿舍楼小区	鄂（2025）公安县不动产权第0002169号	1144.51

40	公安县斗湖堤镇青年路 42号（县镇府）第21栋 第1层101号房	鄂（2025）公安县不 动产权第0002176号	98.21
41	公安县斗湖堤镇油江路 326号（财保公司）第2 栋第1层103号房	鄂（2025）公安县不 动产权第0002182号	112.52
42	公安县章庄铺镇襄东大道 （水管所）1栋101-105、 201-205号房	鄂（2025）公安县不 动产权第0002181号	776.04
合 计			30832.79

以上国有房产所有权整体拍卖。

起拍价：13200.48万元，增加幅度：20万元，竞买保证金：10万元。

二、关于本场拍卖的特别说明

- 1、拍卖成交后，买受人在10日内缴清拍卖成交价款。
- 2、拍卖成交后，买受人在10日内凭《拍卖成交确认书》到拍卖委托方按标的物现状进行移交和签订相关合同等文件。
- 3、本次拍卖为公安县境内的42宗国有土地使用权及相关房产所有权拍卖。自公告之日起在其所在地展示，拍卖委托方和拍卖方不集中组织现场踏勘，竞买人可自行对拍卖标的进行现场踏勘。拍卖标的未做地质勘查和环境评估，地质勘查、环境评估等相关事宜由买受人

自行负责。竞买人须全面阅读拍卖出让宗地所有出让文件文本内容,如有疑问可以在拍卖会活动开始日以前用书面方式向拍卖委托方和拍卖方咨询。竞买申请一经受理确认后,即视为竞买人对拍卖出让文件的文本内容及标的现状和瑕疵无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

4、本场拍卖标的物根据拍卖委托方提供的评估报告编号为荆嘉房估字第 202503070001 号。

5、瑕疵声明:本场拍卖依现状进行,拍卖方已在拍卖文件中对标的已知现状和瑕疵进行告知,声明不对土地和房产的使用面积误差、拍卖委托方的延期移交风险等已知或未知瑕疵承担担保责任。意向竞买人在参拍前须实地踏勘,对未尽事宜详细咨询了解。未实地看样、未对不明事项或可预见性风险咨询了解依然参与竞拍的,视为自愿放弃踏勘知情权,且对标的现状和瑕疵完全认可无异议,其瑕疵亦不影响成交结果和拍卖成交价款。

三、标的物展示时间及地点

1、标的物展示时间:2025年3月12日起至2025年3月18日下午5时止。

2、标的物展示地点:标的物所在地。

四、竞买资格及报名登记

1、报名截止时间:2025年3月18日下午5时止。

2、竞买人资质:凡具有完全民事行为能力的自然人、企业法人或机构均可参与竞拍。

3、线上报名流程：本场拍卖的注册、报名及竞价均在网上进行。意向竞买人在电脑端（或手机 APP），点击“免费注册”后按页面提示完成注册和实名认证，搜索本场拍卖会点击报名。

五、线下咨询地点

地址：湖北省荆州市公安县油江口美丽家园小区 12 栋 3 单元 102 室，电话：18086201928（刘家才）。

意向竞买人在决定参拍前请再仔细阅读《竞买须知》，对未知情况及时咨询了解。

湖北永长拍卖有限公司

2025 年 3 月 10 日